Checklist verbouwen

Of het nu gaat om een grote verbouwing, of een wat kleinere verbouwing, of het nu uw eerste verbouwing is, of misschien wel de 10e.
Een goede organisatie van deze verbouwing, zorgt ervoor dat er niks vergeten wordt en voor rust tijdens de verbouwing.

Regelmatig komen wij in situaties waarin er toch cruciale dingen vergeten zijn, denk bijvoorbeeld aan een bouwvergunning en hoe vervelend is het dan, als uw verbouwing vertraging op loopt?

Daarom nu deze handige checklist.

We hebben de checklist verbouwing opgesplitst in 4 fases;

- Voorbereidingsfase
- Aanvangsfase
- Verbouwingsfase
- Nazorg

De checklist kunt u in principe voor elke verbouwing gebruiken, bij een kleinere verbouwing kunt u natuurlijk een aantal punten overslaan.

Voorbereidingsfase

- ☐ Zet uw wensen op papier en doe eventueel ideeën op via internet & woonbladen
- ☐ Bepaal uw budget
- ☐ Bespreek de mogelijkheden voor een eventuele lening
- ☐ Kijk of uw verbouwing in aanmerking komt voor eventuele subsidies
- ☐ Bekijk wanneer u wilt gaan verbouwen
- ☐ Ga op zoek naar een geschikte aannemer en vraag een offerte aan, vraag in uw omgeving naar ervaringen en/of zoek op internet. Vraag gerust naar referenties!

Aanvangsfase

Tijdens de aanvangsfase bent u vooral actief in gesprek met uw architect en constructeur. Uiteraard is het ook mogelijk dat uw aannemer dit samen met u doet.

- ☐ Zijn de bouwtekening gemaakt?
- ☐ Zijn alle benodigde vergunningen aangevraagd?
- ☐ Laat een constructieberekening maken, indien nodig.
- ☐ Bekijk of u tijdens de verbouwing thuis kan blijven wonen, of dat er slaapplekken geregeld moeten worden.
- ☐ Indien nodig, ga op zoek naar een tijdelijke doucheplek
- ☐ Regel een tijdelijk onderkomen voor eventuele huisdieren
- ☐ Zoek een opslagplaats voor uw meubels
- ☐ Praat met uw buren over de verbouwingsplannen.
- ☐ Maak duidelijke afspraken met uw aannemer en zet deze op papier
- ☐ Maak een planning

Verbouwingsfase

- ☐ Zijn alle afspraken voor zowel u als de aannemer duidelijk, spreek alles nog voor een laatste keer door met uw aannemer.
- ☐ Heeft uw verzekeringsmaatschappij geïnformeerd over de verbouwing
- ☐ Houdt tijdens de verbouwing contact met uw aannemer
- ☐ Ga gerust zelf langs om te kijken en de voortgang te volgen
- ☐ Zet eventueel meer- en minderwerk op papier
- ☐ Houdt goed zicht op uw budget
- ☐ Zet af en toe een pot koffie en zorg eventueel voor een broodje
- ☐ Houdt toezicht tijdens de verbouwing en bespreek eventuele problemen/onduidelijkheden direct met uw aannemer

- [ ] Zorg dat beslissingen die gemaakt moeten worden, niet te lang uitstelt, dit zorgt ervoor dat de verbouwing zo soepel mogelijk verloopt.

- [ ] Zorg voor een tijdige betaling van de deelfactuur

Nazorg

Na de verbouwing wilt u het liefst zo snel mogelijk weer in uw eigen woning. Toch is het belangrijk dat deze laatste fase niet wordt overgeslagen. Op de lange termijn zal een goede nazorg voor minder kosten zorgen en u kunt langer van uw woning genieten.

- [ ] Loop met uw aannemer door het huis en kijk kritisch naar hoe het werk is gedaan

- [ ] Controleer de volgende punten;
  - Werken ramen en deuren
  - Werken alle kranen
  - Controleer de radiatoren
  - Controleer de elektriciteit
  - Is alles bezemschoon opgeleverd

- [ ] Ga akkoord met de oplevering, of maak afspraken over eventuele controlepunten die nog afgerond moeten worden.

- [ ] Maak een onderhoudsplanning

- [ ] Bewaar alle contracten, bouwvergunningen, tekeningen en facturen in 1 map

- [ ] Vraag de aannemer waar de leidingen lopen, mocht u zelf nog willen boren

- [ ] Verhoog eventuele verzekeringen

Zorg dat de aannemer u vertelt wat u het beste kunt doen om de woning goed te onderhouden. Zo voorkomt u hoge onderhoudskosten en heeft u langer plezier van uw woning.

Heeft u vragen over een verbouwing, onderhoud, of wilt u wellicht een offerte ontvangen? Neemt u dan **contact** op met ons: **info@fast-works.nl / +31 (0)85 – 08 01 097**